

مرکز خدمات سرمایه گذاری وان

همراه شما در کسب و کار



Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı
Şerefiye Mah. Cumhuriyet Cad. 943. Sok.
No: 1 65140 İpekyolu / Van / Turkey

آدرس

تلفن
نمبر

ایمیل
وبگاه

مشاوره رایگان

پیگیری امور مجوز و پروانه ها

اطلاع رسانی درباره خدمات حمایتی ترکیه و بین المللی

کمک برای پیدا کردن شریک تجاری



وزارت صنعت و فناوری
جمهوری ترکیه

www.facebook.com/DoguAnadoluKalkinmaAjansi
www.twitter.com/DAKA_org_tr
www.instagram.com/tcdaha
www.youtube.com/DoguAnadoluKalkinmaAjansi

بخشهای تولیدی برتر



انرژیهای تجدیدپذیر



استان وان دارای بالاترین قابلیت انرژی خورشیدی در ترکیه است. وان که زمانی توشیا یعنی شهر خورشید نامیده میشده است بر اساس داده های تخصصی، جایگاه نخست بهره وری تولید برق از نیروگاههای خورشیدی را دارد. سرمایه گذاری انرژی خورشیدی در ترکیه به طور ویژه بر این استان متمرکز بوده و تلاشهایی برای ایجاد یک شهرک صنعتی انرژی خورشیدی نیز در جریان است

ترکیه	وان	واحد	مقدار
۱۵۲۴,۱۸	۱۶۳۵,۸۱	کیلووات ساعت بر مترمربع در سال	میانگین سالیانه تابش انرژی خورشیدی
۲۷۳۶,۸۹	۳۰۶۸,۷۴	ساعت	دوره تابش سالانه

داده های اطلس پتانسیل انرژی خورشیدی تهیه شده توسط مدیریت کل انرژی های تجدیدپذیر



معادن

وان دارای دومین ذخیره بزرگ پرلیت در ترکیه است

کشاورزی و دامپروری

از نظر وسعت چراگاه و علفزارها وان یکی از استانهای برتر ترکیه به شمار میرود. کیفیت خاک و آب و هوای مناسب این استان را در جایگاه مهمی برای دامپروری قرار میدهد. بر اساس سرشماری سال ۲۰۱۷ وان با تعداد ۲ میلیون و ۷۳۸ هزار دام در پرورش گوسفند و بز رتبه یک کشوری را داراست

در تولید میوه و سبزیجات نیز، اقلیم و خاک پاکیزه و بدون مواد شیمیایی یکی از برتریهای وان به شمار میرود

از جهت مقدار و کیفیت تولید عسل، استان وان یکی از قطبهای ترکیه است و عسل شهرستانهای گواش، چاتاک و باغچه سرای از شهرت زیادی برخوردار است

www.daka.org.tr

بخشهای در حال رشد
با قابلیت بالای سرمایه گذاری



صنعت نساجی



تخصیص اراضی و مکانهای سرپوشیده در محدوده شهرک نساجی

در سال ۲۰۱۷ صادرات نساجی و پوشاک ترکیه ۲۷,۱۶ میلیارد دلار بوده است. صادرات به کشورهای خاورمیانه ۳,۱۱ میلیارد دلار و صادرات به کشورهای ترک زبان ۵۸۹ میلیون دلار بوده است. با وجود تمرکز صادرات بر اروپا، در راستای تحول روابط سیاسی و اقتصادی منطقه، میزان صادرات به خاورمیانه و آسیای مرکزی نیز رو به رشد دارد

با توجه به قرار گرفتن استان وان در بالاترین سطح مشوقهای سرمایه گذاری، هزینه تمام شده نیروی کار نساجی در این استان ۵۰ تا ۶۰ درصد از دیگر مناطق کمتر است

صنعت پلاستیک



به عنوان یک زیرشاخه صنایع شیمیایی، صنعت پلاستیک ۹۰ درصد با پتروشیمی در ارتباط است و به همین خاطر وابستگی ۸۸ درصدی به واردات دارد. در واردات مواد خام پلاستیکی ترکیه، ایران با ۴۸۵ میلیون دلار رتبه پنجم را داراست

در سال ۲۰۱۷ صادرات پلاستیک ترکیه ۵,۵ میلیارد دلار بوده است. از این مقدار ۹۶۳ میلیون دلار به کشورهای نزدیک به آناتولی شرقی بوده است. بازارهای اصلی در این منطقه عراق (۸/۱ درصد)، روسیه (۲/۱ درصد)، آذربایجان (۳/۱ درصد)، ایران (۳/۱ درصد) و گرجستان (۲/۳ درصد) هستند

مشوقهای سرمایه گذاری استان وان، نزدیکی به کشورهای تولید کننده نفت و دسترسی به بازارهای خاورمیانه و آسیا میتواند از برتریهای وان در صنعت پلاستیک به شمار رود



www.daka.org.tr

صنعت آهن و فولاد



با اینکه هیچ واحد تولیدی آهن و فولاد در منطقه وجود ندارد، ۲۰ درصد صادرات منطقه با ارزش ۱۹,۷۷ دلار را محصولات آهن و فولاد تشکیل میدهند

در سال ۲۰۱۷ صادرات محصولات آهن و فولاد ترکیه به کشورهای خاورمیانه ۱,۷۵ میلیارد دلار و صادرات به کشورهای مشترک المنافع ۱۸۸ میلیون دلار بوده است. سهم صنعت آهن و فولاد در صادرات ۸,۲۴ میلیارد دلاری ترکیه به این کشورها ۲۴ درصد بوده است

در این شاخه از صنعت دو روش کلی برای تولید وجود دارد: تولید در کوره بلند و تولید با قوس الکتریکی که روش دوم به دلایل زیر برای سرمایه گذاری در وان مناسب میباشد:

« در ترکیه از استان سیواس به طرف شرق هیچ واحد تولیدی آهن و فولاد وجود ندارد



« ۲۱ درصد از نیاز کوره های قوس الکتریکی از کشورهای خاورمیانه، خلیج فارس و مشترک المنافع قابل تامین است

« شرق آناتولی در ترکیه از نظر معادن آهن رتبه اول را داراست

« در صورت ایجاد واحد تولیدی میتوان ضایعات آهنی مناطق شرق دریای سیاه، آناتولی شرقی و آناتولی جنوب شرقی را نیز جمع آوری و بازیابی نمود

« همچنین امکان واردات ضایعات فلزی از کشورهای نزدیک مانند ایران، عراق، گرجستان، ارمنستان، روسیه، اوکراین، آذربایجان و نخجوان هم وجود دارد. برای این دست واردات با هدف بازیابی، سازوکار گمرکی مناسبی نیز در نظر گرفته شده است

www.daka.org.tr

صنعت مبلمان

بر پایه پژوهشهای انجام شده هزینه نیروی کار تولید مبلمان در استان وان به جهت مشوقهای حمایتی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد از دیگر مناطق کمتر است. همچنین در مقایسه با استانهای همجوار وجود چوب در وان و تجربه تولید محصولات چوبی و چوب پنبه ای که با تولید مبلمان پیوند نزدیکی دارند از برتریهای این استان به شمار میرود

صادرات مبلمان ترکیه به ارزش ۲,۷۶ میلیارد دلار به عراق (۱۵/۹ درصد)، عربستان سعودی (۶/۷ درصد)، لیبی (۲/۸ درصد)، آذربایجان (۱/۹ درصد) و ایران (۱/۷ درصد) صورت میگیرد



صنعت رنگ

ترکیه پنجمین تولید کننده رنگ در اروپاست و سهم آن از بازار جهانی رنگ نزدیک به دو درصد است



در سال ۲۰۱۷ صادرات صنعت رنگ ترکیه ۶۸۹ میلیون دلار و بازارهای اصلی آن ایران (۷/۵ درصد)، عراق (۷/۱ درصد)، ازبکستان (۵/۴ درصد)، آذربایجان (۴/۱ درصد)، روسیه (۳/۹ درصد) و گرجستان (۳/۶ درصد) بوده است

در صنعت رنگ کشورهای کمتر جهانی شده و اقتصادهای بسته به عنوان بازارهای آینده شناخته میشوند. از این رو تولیدکنندگان روی سوریه، لیبی، صربستان، کرواسی و ایران تمرکز دارند. شناخته شدن ترکیه در صنعت رنگ و تحولات جهانی میتواند استان وان را در جایگاه خوبی برای سرمایه گذاریهای صنعت رنگ قرار دهد

www.daka.org.tr



وزارت صنعت و فناوری
جمهوری ترکیه

فضاهای عمومی با امکانات توانمند

شهرک صنعتی سازمان یافته

● شهرک صنعتی وان با مساحت ۱۷۱ هکتار در ۱۳۶ قطعه میزبان ۱۱۰ واحد تولیدی است. در فاز چهارم توسعه شهرک ۶۰ هکتار و در آینده نزدیک ۲۷۷ هکتار به مساحت شهرک افزوده خواهد شد. تخصیص اراضی برای سرمایه گذاری در بخشهای جدید رایگان میباشد

شهرک نساجی

● استان وان با مشوقهای سرمایه گذاری برتر و نیروی کار پویا و ارزان یک مرکز تولیدی به ویژه برای پوشاک و نساجی به شمار میرود. با اجرای فاز دوم شهرک نساجی در فضایی به وسعت بیش از ۷/۷هکتار، وان به یک قطب نساجی و پوشاک ترکیه تبدیل خواهد شد

- * مساحت کل شهرک ۵۶۹ هزار متر مربع
- * تخصیص اراضی رایگان
- * ۳۲ مکان سرپوشیده با مساحتهای ۱۲۰۰ و ۲۴۰۰ متر مربع
- * ۳۶۰۰ متر مربع فضای رفاهی
- * تامین انرژی فضاهای عمومی شهرک با یک نیروگاه خورشیدی ۲۴۰ کیلوواتی

تکنوکنت دانشگاه یوزونجوبیل

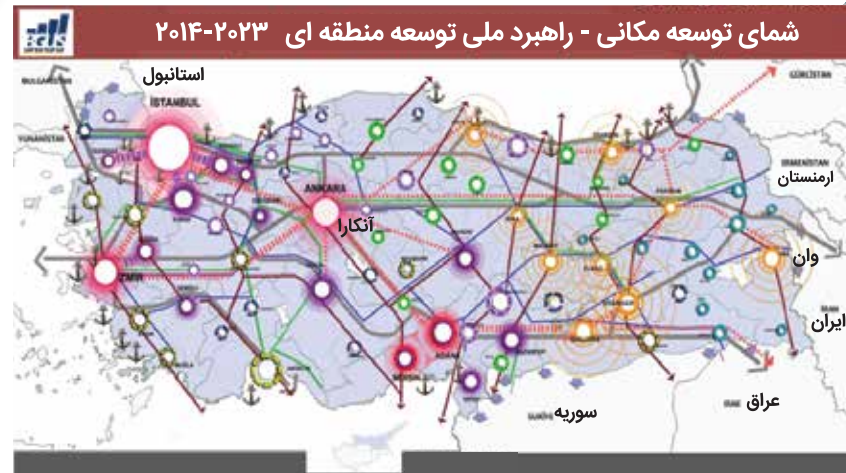
● تکنوکنت یک مرکز پژوهش و توسعه برای فناوریهای پیشرفته، نوآوری و فعالیتهای دانش بنیان است که در سال ۲۰۱۵ در دانشگاه یوزونجوبیل در فضایی به وسعت ۲۱۸ هزار متر مربع تاسیس شده است

● تکنوکنت به عنوان مرکزی پیشرو در همکاریهای دانشگاه و صنعت، زیست بوم نوآوری در استان وان را گسترش داده است



در حال مطالعه
در حال ساخت
استخدام
مرکز توسعه کسب و کار
تعداد قطعات
میزان بهره برداری
شهرک صنعتی سازمان یافته
منطقه صنعتی کوچک

www.daka.org.tr



شهری قابل سکونت با میراث فرهنگی سرشار

● یکی از ۳۰ کلان‌شهر ترکیه

● یکی از ۱۱ استان تعیین شده در برنامه پشتیبانی قطبهای رشد

● میراث فرهنگی سرشار و محیطی چند فرهنگی حاصل از پایتختی تمدن کهن اورارتو

● ۱۸۷ اثر فرهنگی شامل قلعه وان، قلعه خوشاب، قلعه آیانیس و کلیسای آختامار

● مقصدهای گردشگری مهم مانند دریاچه وان، جزیره آختامار، آبشار مرادیه و وانادوکیا

● موزه اورارتو با وسعت ۵۲ هزار متر مربع برای میزبانی میراث تمدنهای گوناگون

● سفره ای رنگارنگ از خوراکیهای گوناگون و در راس آن صبحانه مشهور وان

● هتلهای ۵ ستاره با استانداردهای جهانی

● مرکز همایش و نمایشگاههای توشیا برای میزبانی رخدادهای اقتصادی-تجاری شرق و جنوب شرقی ترکیه

www.daka.org.tr

قطب رشد منطقه با بازار گسترده داخلی

● وان یکی از بزرگترین استانهای شرق و جنوب شرقی ترکیه با جمعیت بیش از ۱/۱۰۶/۸۹۱ نفر است

● استان وان بر مناطق اطراف خود از جهت اقتصادی تأثیرگذار است و در «راهبرد ملی توسعه منطقه ای» تهیه شده توسط وزارت توسعه به عنوان قطب رشد منطقه ای شناخته شده است

● در چارچوب برنامه پشتیبانی قطبهای رشد که توسط وزارت صنعت و فناوری پیاده سازی شده است وان یکی از ۱۱ قطب رشد ترکیه شناخته شده است. در همین راستا پروژه های راه اندازی خط دریایی اینچی تور، پیست اسکی آبالی، شهرک نساجی، مرکز همایش و نمایشگاههای توشیا و موزه اورارتو به پایان رسیده و پروژه فاز دوم نوار ساحلی تفریحی اسکله و میدان شهر در حال انجام است

برترین منطقه از جهت مشوقهای سرمایه گذاری

● در طبقه بندی مشوقهای سرمایه گذاری وزارت صنعت و فناوری، وان در سطح ششم قرار دارد که دارای بیشترین مزایاست

● مشوقهای در نظر گرفته شده با پرداخت بخشی از حق بیمه کارگری و بیمه کارفرما و تخفیف مالیات بر درآمد بین ۵۰ تا ۶۰ درصد از هزینه های نیروی کار را کاهش میدهد. بنابراین در تولیدات با وابستگی زیاد به نیروی کار، وان شهر با صرفه ای است

مشوقهای منطقه ای						
نوع مشوق	۱	۲	۳	۴	۵	۶
معافیت مالیات بر ارزش افزوده	✓	✓	✓	✓	✓	✓
معافیت گمرکی	✓	✓	✓	✓	✓	✓
نسبت تخفیف مالیاتی به میزان سرمایه گذاری (%)	۱۵	۲۰	۲۵	۳۰	۴۰	۵۰
مدت کمک هزینه حق بیمه کارفرما	۲ سال	۳ سال	۵ سال	۶ سال	۷ سال	۱۰ سال
اختصاص اراضی	✓	✓	✓	✓	✓	✓
کمک هزینه بهره بانکی	-	-	✓	✓	✓	✓
کمک هزینه مالیات تکلیفی	-	-	-	-	-	۱۰ سال
مدت کمک هزینه حق بیمه کارگری	-	-	-	-	-	۱۰ سال

www.daka.org.tr

صرفه اقتصادی نیروی کار پویا

● در سرشماری سال ۲۰۱۷ مرکز آمار ترکیه ۳۰/۵ درصد از جمعیت ۱/۱۰۶/۸۹۱ نفری وان بین ۱۵ تا ۲۹ ساله بوده اند

● در همین سرشماری سن میانه در ترکیه ۳۱/۷ و در استان وان ۲۱/۶ سال بوده است

وان	منطقه TRB2	ترکیه	سن
۲۸۹۶۲۲	۷۳۴۳۱۵	۱۹۰۳۳۴۸۸	۰-۱۴
۳۵	۳۴	۲۴	% جمعیت
۳۳۷۲۴۶	۶۶۳۹۰۷	۱۹۲۱۶۶۳۹	۱۵-۲۹
۳۰	۳۱	۲۴	% جمعیت
۲۰۶۵۴۳	۳۹۱۲۰۴	۱۸۵۹۸۴۳۹	۳۰-۴۴
۱۹	۱۸	۲۳	% جمعیت
۱۰۹۲۰۹	۲۰۷۶۵۴	۱۳۶۹۷۳۳۶	۴۵-۵۹
۱۰	۱۰	۱۷	% جمعیت
۵۰۰۱۸	۱۰۱۰۶۸	۷۶۲۰۴۰۹	۶۰-۷۴
۵	۵	۹	% جمعیت
۱۴۲۴۳	۳۰۵۲۲	۲۶۴۶۲۱۴	+۷۵
۱	۱	۳	% جمعیت
۱۱۰۶۸۹۱	۲۱۲۸۶۷۰	۸۰۸۱۰۵۲۵	جمع کل

تاسیس شده در سال ۱۹۸۱ دانشگاه یوزونجوبیل وان دارای ۱۶ دانشکده، ۸ آموزشگاه فنی و حرفه ای و ۵ آموزشگاه عالی با تعداد کل ۳۲ هزار دانشجو است. در کنار دانشگاه، هنرستانهای فنی و حرفه ای نیز منبع مهمی برای تامین نیروی کار به شمار میروند

برتری حمل و نقل

برای دسترسی به شبکه بازارها

● از فرودگاه فریت ملن وان در ۸ کیلومتری مرکز شهر، پروازهای دو طرفه به استانبول، آنکارا، ازمیر، آنتالیا و آدانا وجود دارد

● یکی از خطهای اصلی راه آهن ترکیه از مرکز وان گذشته و آن را به شبکه ریلی ترنس آسیا، وان-تبریز-وان و وان گولو اکسپرس پیوند میدهد. به این ترتیب وان در ترابری ریلی در جایگاه مهمی قرار میگیرد

تعداد پرواز هفتگی		فرودگاه فریت ملن
زمستان	تابستان	مسیر پرواز
۷	۷	وان-آدانا
۱۰	۱۴	وان-آنتالیا
۱۰	۱۴	وان-ازمیر
۴۹	۴۹	وان-استانبول
۲۸	۳۰	وان-آنکارا

www.daka.org.tr

موقعیت راهبردی

برای بهبود فرصتهای سرمایه گذاری شما



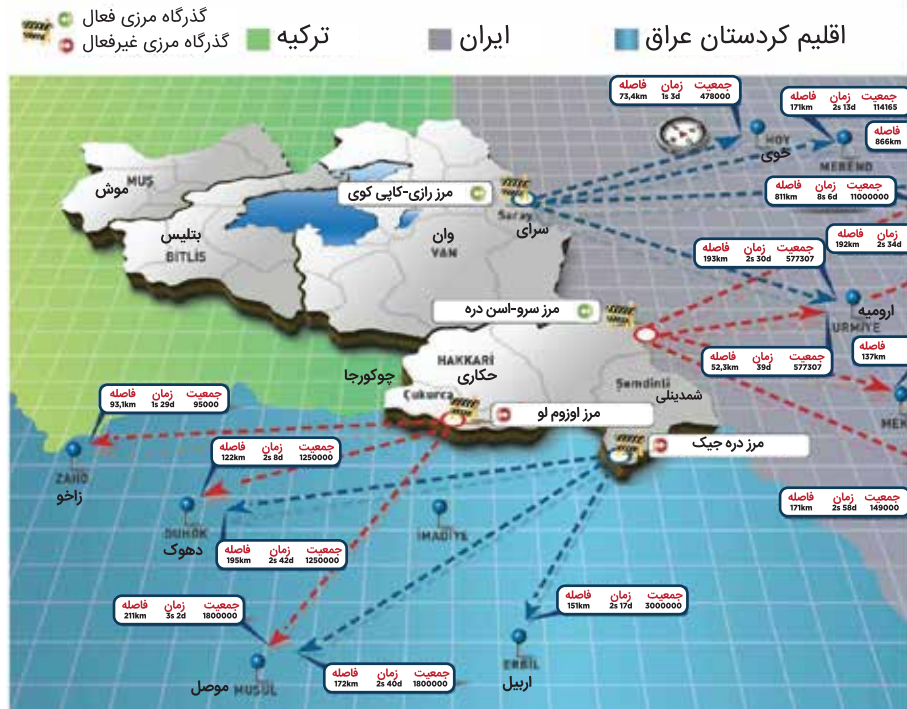
● استان وان دروازه ورود به ترکیه و اروپاست و در تقاطع خاورمیانه، قفقاز و آسیای میانه قرار دارد. با دو ساعت پرواز از وان میتوان به ۲۱ کشور با جمعیتی بیش از ۱۸۰ میلیون نفر رسید

● موقعیت وان آن را به پایگاه مهمی برای تجارت با ایران، عراق، ارمنستان و آذربایجان تبدیل کرده است. در شعاع ۵۰۰ کیلومتری وان ۶ کشور ایران، عراق، سوریه، آذربایجان، نخجوان، گرجستان و ارمنستان جای گرفته اند

● بخش بزرگی از مرز ایران و ترکیه در استان وان قرار دارد. گذرگاه مرزی رازی-کاپی کوی که در یک ساعتی مرکز شهر وان دارای دسترسی جاده ای و ریلی است سهم بزرگی از تجارت بین دو کشور را دارا میباشد

● دو گذرگاه دیگر بین ایران و ترکیه یعنی گذرگاه سرو-اسن دره در استان حکاری و گذرگاه بازرگان-گوریلانغ در استان آغری نیز در فاصله ۳ ساعتی وان قرار دارند. همچنین نزدیکی به دو گذرگاه اوزوم لو (حکاری) و دره جیک (شمبدلی) با اقلیم کردستان عراق قابلیت اقتصادی استان وان را افزایش میدهد

● استان وان دارای اجازه گمرکی برای انجام تجارت مرزی است



● پروژه بزرگراه وان-شرناخ دسترسی سریع و ارزان به گذرگاه هابور-زاخو یا اقلیم کردستان و بازار عراق را امکان پذیر خواهد نمود

www.daka.org.tr

دسترسی به ۲۱ کشور با جمعیت بیش از ۱۸۰ میلیون نفر با ۲ ساعت پرواز



www.daka.org.tr

www.daka.org.tr